

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541 /TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 864/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/37/BDS-BL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2024/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐDVĐGTS số 04/2025/HĐSĐBS ngày 22 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 19 tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại số 85/2 đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 147,6 m² có vị trí cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp đường Trần Phú có số đo 6,1m;
- Hướng Tây giáp nhà ông Trần Văn Hải có số đo 5,9m;
- Hướng Nam giáp nhà ông Huỳnh Đắc Thắng có số đo 24,4m;

- Hướng Bắc giáp bà Phan Huệ Lan có số đo 24,80m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà chính loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh nền gạch men mái lợp tole, diện tích 86,4m².

Nhà sau loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh. Góc lửng lót sàn ván gỗ diện tích 20,24m². Nền gạch men mái lợp tole diện tích 37,16m². Ban công đổ sàn bê tông cốt thép, có lót gạch, lan can sắt diện tích 7,29m².

Mái che trên gác lửng đòn tay gỗ+ sắt mái lợp tole thiếc diện tích 8,33m².

Mái che phía trước đòn tay sắt, mái lợp tole diện tích 14,03m².

Mái che bên lối đi hẻm đòn tay sắt, mái lợp tole, phía dưới nền xi măng, diện tích 22,21m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 17/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 tại số 85/2 đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 tại Trung tâm.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.378.020.833 đồng (Hai mươi hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, không trăm hai mươi nghìn, tám trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 vào tài khoản số 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A đường Trần Huỳnh, khóm 2, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 06/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Liên Xiếu Hua